

Kg: VKS

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THADS HUYỆN HẢI HẬU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 102/TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 24 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 22/DS-ST ngày 31/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 89/QĐ-THA ngày 08/6/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 358/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/12/2022;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 2302031/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/02/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo 99/TB-CCTHADS ngày 10/3/2023 thông báo về quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá và biên bản làm việc với đương sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11/2023/HĐĐG – ND – VNA ngày 21/3/2023 giữa Chi nhánh Nam Định – Công ty Đấu giá Hợp danh Vna và Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hải Hậu – tỉnh Nam Định.

Căn cứ Thông báo số 11.4/2023/TB – VNA - ND ngày 24/3/2023 về việc bán đấu giá tài sản của Chi nhánh Nam Định – Công ty Đấu giá Hợp danh VNA tổ chức bán đấu giá:

**Tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên của ông Ninh Văn Nguyễn và bà Phạm Thị Cam, địa chỉ: Xóm 1, xã Hải Sơn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án.

Tài sản gồm: Quyền sử dụng diện tích 209.4 m<sup>2</sup> đất trong tổng số 432m<sup>2</sup> đất tại thửa số 125, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại xóm 1, xã Hải Sơn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định đã được UBND huyện Hải Hậu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 650266, ngày 30/10/2013, sổ vào sổ cấp GCN số: CH00428, mang tên vợ chồng ông Ninh Văn Nguyễn, bà Phạm Thị Cam, địa chỉ: xóm 1, xã Hải Sơn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định và các tài sản là cây trồng, các công trình gắn liền trên đất (theo đúng như biên bản cưỡng chế kê biên mô tả).

- **Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Giá khởi điểm: 299.512.000 đồng.**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).



- **Tiền đặt trước: 59.000.000 đồng.**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng.**

- **Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**  
Từ 08h00' ngày 24/3/2023 đến 16h00' ngày 11/4/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật)  
tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ:  
Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị  
trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Xem tài sản:** Từ 08h00'-16h00' ngày 06/4/2023 và ngày 07/4/2023 tại:  
Thửa số 125, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại xóm 1, xã Hải Sơn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam  
Định.

- **Nộp tiền đặt trước:** Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ  
ngày 11/4/2023 đến 13/4/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh  
trước 17h00' ngày 13/4/2023.

- **Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký  
tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu  
trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- **Tổ chức cuộc đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc  
đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 14/4/2023 tại: Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện  
Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án –  
vợ chồng ông Nguyễn, bà Cam có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án  
và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án,  
tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để  
ông Ninh Văn Nguyễn và bà Phạm Thị Cam, địa chỉ: Xóm 1, xã Hải Sơn, huyện Hải  
Hậu và ông Phạm Văn Đường, xóm 2, xã Hải Tân được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TT điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- VKSND huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.

